

Avstyckningsbeskrivning

Från Häknäs 116 avstyckas 21 ägodelter:

Litt	Ägoslag	areal	sia areal	reg.nr
N 1	avr. jord	0,1594 ha		196
2	åker	0,0965 ha	0,2559 ha	197
O	avr. jord	0,2017 ha	0,2017 ha	198
P 3	avr. jord	0,2058 ha		199
4	åker	0,0200 ha	0,2258 ha	100
R 5	avr. jord	0,1374 ha		101
6	åker	0,1210 ha	0,2584 ha	102
S	avr. jord	0,2641 ha	0,2641 ha	103
T	avr. jord	0,2070 ha	0,2070 ha	104
U 7	avr. jord	0,1662 ha		105
8	åker	0,0275 ha	0,1937 ha	106
V	avr. jord	0,2667 ha	0,2667 ha	107
W 9	avr. jord	0,2052 ha		108
10	åker	0,0120 ha	0,2172 ha	109
X	avr. jord	0,2252 ha	0,2252 ha	110
Y 11	avr. jord	0,1482 ha		111
12	åker	0,0390 ha	0,1872 ha	112
Z 13	avr. jord	0,0925 ha		113
14	åker	0,0985 ha	0,1910 ha	114
Aa 15	avr. jord	0,1011 ha		115
16	åker	0,1000 ha	0,2011 ha	116
Ab 17	avr. jord	0,1542 ha		
18	åker	0,1130 ha	0,2672 ha	
Ac 19	avr. jord	0,1784 ha		
20	åker	0,0480 ha	0,2264 ha	
Ad 21	avr. jord	0,1996 ha		
22	åker	0,0050 ha	0,2046 ha	
Ae 23	avr. jord	0,1075 ha		
24	åker	0,1000 ha	0,2075 ha	
Af 25	avr. jord	0,1963 ha		
26	åker	0,0060 ha	0,2023 ha	
Ag 27	avr. jord	0,1932 ha		
28	åker	0,0230 ha	0,2162 ha	
Ah	avr. jord	0,2023 ha	0,2023 ha	
Ai	avr. jord	0,2057 ha	0,2057 ha	
Summa:		4,6272 ha		

Servitut:

Med vart och ett av de avstyckade områdena följer rätt att för hamndämål inom styckningsfastigheten nyttja området litt b.

§ 674 År 1968 den 16. maj
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning fast-
ställd av överlantmätaren i Stockholms
län; betygar:
På ämbetets vägnar:
utan avg. *[Signature]*

KARTA

Avstyckning från H Ä K N Ä S 1:6

i Vätö socken, Lyhundra kommun

och Stockholms län,

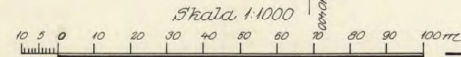
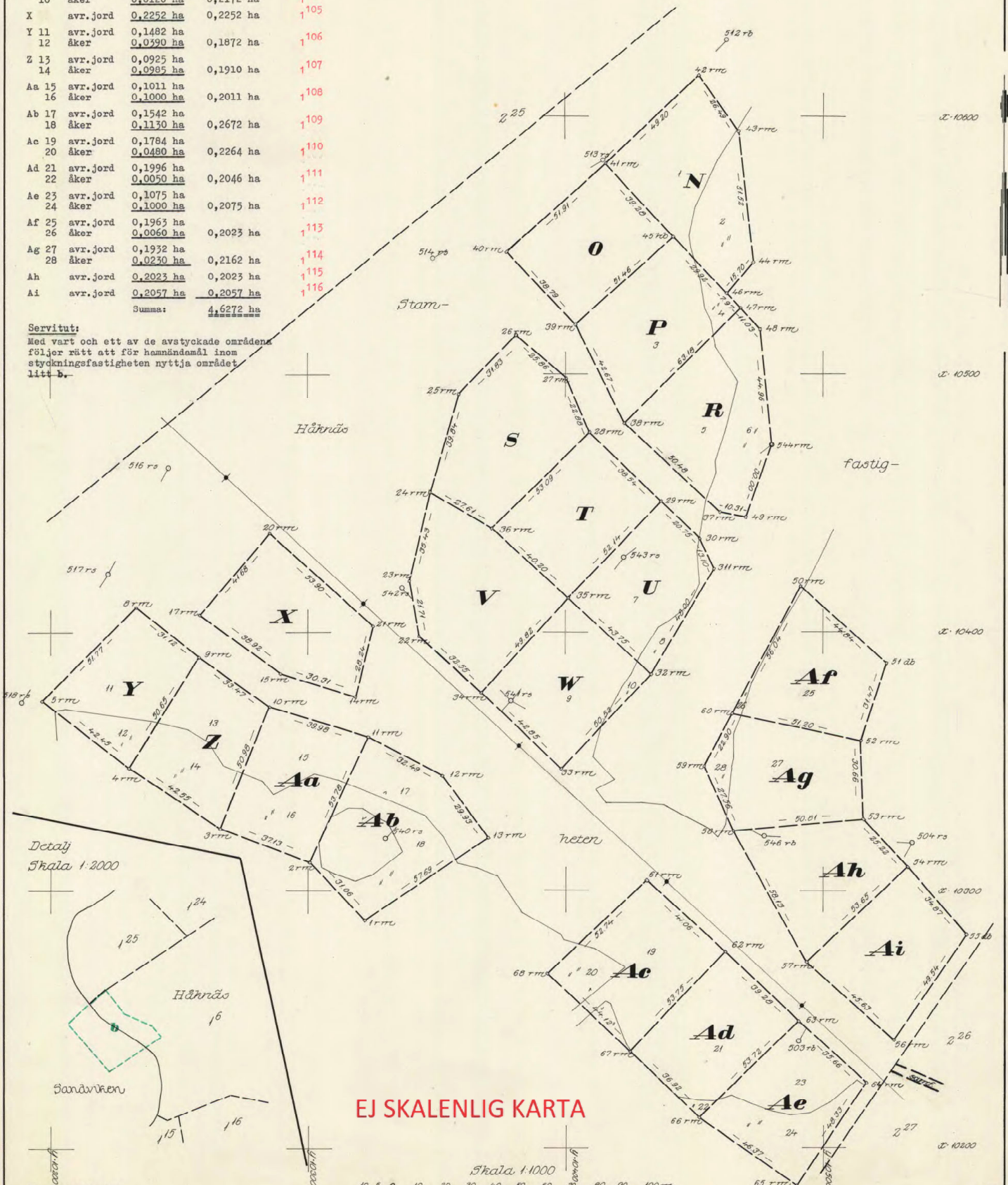
upprättad år 1968 av:

[Signature]
Åke Hallidin
lantmätare

[Signature]
Erik Kylbrant
ingenjör

Dnr 372/67 B 2

Koordinatförteckningen, se förrättningshandlingarna.
Nyttillkomna gränser: Samtliga gränser mellan numererade
gränspunkter.





Akt nr:
01-VÄÖ-778

AU\$01-V\$E\$O-778

23. 04. 68

J. D. 2: 155

D.-Nr 372/67 B2

HANDLINGAR

angående avstyckning från

HÅKNÄS 1:6

i Vätö socken, Lyhundra kommun,

..... Stockholms län;

upprättade år 19.....

Akten består av 7 band handlingar

innehållande 7 numrerade sidor jämte

..... 1 karta p.

Vätö 778

LANTMÄTERIET
Avstyckning från

01 PROTOKOLL

Dnr

372/67 B2

Håknäs 1:6

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Socken,
VätöKommun,
Lyhundralän
Stockholms

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Norrtälje den 13 mars 1968

Sakägare: närvarande

lantbrukaren Nils Johansson för Håknäs 1:6 enligt lagfart den 7.4.1948 nr 303. Byggnadsnämnden hade per telefon underrättats om sammanträdet.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Bildande av 21 tomplatser för fritidsboende enligt av länsstyrelsen den 19 juni 1967 fastställd byggnadsplan.

Med vart och ett av de avstyckade områdena följer rätt att för hamnändamål inom styckningsfastigheten nyttja området litt b.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, lillydenheter, rättigheter eller förmåner

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Håknäs 1:6 är en jordbruksfastighet innehållande cirka 62 hektar. För fastighetens hemskifte och skiftet vid Norrtäljeviken söder om hemskiftet gäller ovan angivna byggnadsplan. Tidigare har tomplatserna inom skiftet vid Norrtäljeviken avstyckats. Genom denna förrättning skall även tomplatserna inom hemskiftet avstyckas. Desamma innehåller arealer varierande mellan 0,19 och 0,27

hektar och synes lämpade att varaktigt användas för bostadsändamål under sommaren.

Utfåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas

Nils Johansson, Håknäs, Vätö.

21 extra kartkopior skulle tillställas Nils Johansson.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av

Nils Johansson.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Mellersta Roslags

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På rikslantmätarämbetets vägnar:

Ake Halldin

Ake Halldin
lantmätare

Protokollet uppsatt den

13 mars 1968

Förrättningen godkännes:

Nils Johansson

3
D:nr 372/67

Bil. A

Inkom den 27. 9. 67

Till Herr Distriktslantmätaren i distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Häkens 1^o m A

uti Väfo socken.

Norrtälje den 25/9 1967

Nils Johansson

Handläggningen av förrättningen uppdrages åt

Ann S. Kallberg

Norrtälje den 27. 9. 67.

Olaf Dahlqvist
Distriktslantmätare

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Koordinatförteckning

Dnr 372/67 B2

över Håknäs 1:6 i Vätö socken, Lyhundra kommun och Stockholms län:

Punkt nr	x	y
polygonpunkter		
503	10241,25	10490,28
504	10318,29	10534,51
512	10629,90	10462,82
513	10583,27	10414,67
514	10545,00	10348,32
516	10463,99	10245,61
517	10422,61	10222,11
518	10372,82	10188,48
540	10320,08	10329,78
541	10373,26	10378,64
542	10416,96	10336,31
543	10429,05	10422,54
546	10320,93	10477,03
gränspunkter:		
1	10288,18	10321,71
2	10310,71	10300,33
3	10323,93	10265,63
4	10347,43	10230,16
5	10373,21	10196,43
8	10409,71	10233,14
9	10390,16	10257,36
10	10371,13	10284,89
11	10359,42	10323,12
12	10344,15	10351,80
13	10320,18	10369,72
14	10374,91	10318,11
15	10383,82	10289,14
17	10406,72	10257,67
20	10438,28	10284,89
21	10402,29	10325,02
22	10398,29	10343,03
23	10419,64	10339,09
24	10454,10	10347,33
25	10492,38	10358,39
26	10515,14	10380,64
27	10498,31	10400,28
28	10477,25	10409,24
29	10450,57	10437,06
30	10436,14	10451,97
32	10383,40	10433,00
33	10346,84	10398,14
34	10376,39	10367,11
35	10413,06	10400,84
36	10440,22	10371,20
37	10446,46	10459,85
38	10481,07	10423,10
39	10519,14	10403,83
40	10547,38	10377,24
41	10582,21	10415,73
42	10615,69	10451,79
43	10594,58	10467,79
44	10543,31	10472,91
45	10553,30	10442,32

46	10531,33	10462,63
47	10525,48	10468,04
48	10517,38	10475,53
49	10444,35	10469,94
50	10417,47	10490,97
51	10387,72	10524,52
52	10357,85	10514,62
53	10327,20	10515,47
54	10308,64	10532,55
55	10282,46	10555,58
56	10241,70	10527,41
57	10272,04	10493,33
58	10322,72	10464,86
59	10347,90	10453,66
60	10368,09	10464,46
61	10303,61	10431,14
62	10276,23	10461,74
63	10249,19	10490,24
64	10225,44	10516,84
65	10185,49	10489,64
66	10211,94	10451,55
67	10237,28	10424,70
68	10267,57	10392,63
311	10424,45	10457,88
544	10472,63	10479,95

Norrtälje den 13 mars 1968

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



Åke Halldin
lantmätare



Erik Kylbrant
ingenjör

Postgirokonto 15673

mot pf.
Avsändningsdag

Dnr

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

19.4-68

372/67

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

(Åberöpas vid korrespondens)

Distriktslantmätaren i
Örretälje distrikt
Björns Brogatan 10 A
Örretälje

→ Herr Nils Johansson
Håknäs
76021 Vätö

Räkningen avser	Brutto kronor	Därför subvention %	Netto kronor
Ersättning för avstyckning från fastigheten Håknäs 1:6 i Vätö socken. Inom byggnadsplan.			
Grundavgift	440:-		
Tilläggsavgift			
för 16 avst. omr. under 0,25 ha obebyggda	3.520:-		
för 5 avst. omr. över 0,25 ha obebyggda	1.650:-		
	<u>5.610:-</u>	-	5.610:-
<u>Kartkopior</u>			
1 ex à 28 + 25 x 90= 50:50	50:50		
20 ex à 4 + 25 x 15= 7:75	155:-		
	205:50	-	205:50
Summa kronor	5.815:50	-	5.815:50
Avrundas till kronor			<u>5.815:-</u>

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupang skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa uppllysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.

INTYG
1997-10-01
FABN 972619

Staffan Arwidson
Snårvindevägen 142
165 74 HÄSSELBY

Gränsen mellan Håknäs 1:107 och 1:108 i Norrtälje kommun

Gränsen mellan Håknäs 1:107 och 1:108 har tillkommit vid avstyckning 1968-05-16, (akt 01-VÄÖ-778).

På begäran av Staffan Arwidson har lantmäterimyndigheten den 29 sep 1997 utfört kontrollmätning avseende nämnda gräns. Härvid har återfunnits gränsmarkeringar i punkterna nr 3 och nr 10, se bifogad kartskiss. Lantmäterimyndigheten har konstaterat att läget av dessa gränsmarkeringar stämmer väl överens med karta och handlingar från avstyckningen (akt 01-VÄÖ-778).

Lantmäterimyndigheten har i samband med kontrollmätningen även markerat två nya punkter på den raka linjen mellan punkterna nr 3 och 10. Dessa nya sk försäkringsmarkeringar redovisas som punkt nr 1 och nr 2 på bifogad kartskiss. Det horisontella avståndet mellan punkterna 3-1-2-10 redovisas på kartskissen såsom raklinjemått med början (0,00 m) vid punkt nr 3.

Med vänlig hälsning



Runo Strind

förrättningslantmätare



Bo Fridén

mätningssingenjör

RUNO STRIND

BOX 328 761 24 NORRTÄLJE

BESÖK: STORA BROGATAN 10, 2 TR TEL: 0176-12715 DIREKT: 0176-19705 FAX: 0176-12714

600

KARTSKISS
till INTYG 1997-10-01

FABN 972619



600 600 600 600



HÄKNÄS

