



# Stadgar för Hasselskogens tomtområde

## Kommun: Håknäs, Vätö i Norrtälje

(Första version fastställda 1982-06-20. Ändrade av årsmötet 2005-06-18 och av årsmötet 2021-02-24)

- § 1. Föreningens namn är Hasselskogens tomtområde, ideell förening.
- § 2. Föreningen omfattar fastighetsägare inom Hasselskogens tomtområde, avstyckade från tjänande fastighet Håknäs 1:6, Vätö, Norrtälje kommun. Nya fastigheter kan endast tillkomma genom avstyckning från Håknäs 1:6. Se förteckning i bilaga 1 och 2.

Medlemmar i föreningen är fastighetsägare eller av denne anmälda personer som kan representera (rösta) för fastigheten. En röst per fastighet.

Föreningens ändamål är att förvalta två objekt

- a) Alla vägar inom tomtområdet med adress Hasselskogen. Se bilaga 1
- b) Bad- och hamnanläggning i Sandviken inklusive brygga, båtplatser, bodar, bastu samt gräs och sandstrand, inklusive tillfartsväg från Brändudden. Se hamnregler i bilaga 3.

Fastigheter avstyckade från Håknäs 1:6 enligt bilaga 1 har gemensamt servitut och tillkommande fastigheter därefter har separat servitutsavtal.

Grunderna för förvaltningen är att

- tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i deras egenskap av fastighetsägare,
- handha skötseln av inom tomtområdet belägna vägar,
- idka annan med vad som nu sagts förenlig verksamhet.

- § 3. Styrelsen skall ha sitt säte i Håknäs, Vätö, Norrtälje kommun.
- § 4. Det åligger fastighetsägare att till föreningen erlägga den årsavgift för vilken varje år beslutas om av årsmötet (= ordinarie föreningsstämma). Årsavgiften skall inbetalas efter det att årsmötesprotokoll gjorts tillgängligt för medlemmarna. Ny fastighet som omfattas av villkor enligt § 2 kan vid årsmötet väljas in i föreningen genom röstning. Kostnader för inträde kan uppkomma och behandlas per fastighet. Om inträde sker under senare hälften av året erläggs ingen årsavgift för detta kalenderår.
- § 5. Varje fastighetsägare som inbetalt föregående årsavgift är röstberättigad. Rösträtt genom fullmakt får icke utövas för mer än en fastighetsägare per fastighet. Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilka de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal äger ordföranden fälla utslag.
- § 6. Föreningens styrelse skall bestå av minst tre ledamöter jämte en suppleant. Mandattiden för ledamöterna är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på årsmötet skall en ledamot väljas på ett år. Avgående ledamot kan omväljas. Föreningens styrelse med suppleant väljes på årsmötet. Årsmötet utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- Styrelsen skall förvalta objekt enligt § 2 och föreningens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper, föra förteckning över fastigheter och fastighetsägare samt årligen till årsmötet avge en årsrapport (förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet).



## Hasselskogens tomtområde

Ändringar av stadgar som godkändes första gången vid extra föreningsmöte 2021-02-24

- § 7. Föreningens bankkonton tecknas av två styrelseledamöter (ordförande och kassör) var för sig. Styrelsen är beslutsmässig då två tredjedelar av ledamöterna är närvarande och eniga om beslutet. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid styrelsemötet, men har inte rösträtt.
- § 8. För granskning av styrelsens förvaltning samt styrelsens verksamhet skall medlemmarna på årsmötet för tiden intill dess nästa årsmöte hållits utse två revisorer. Revisorernas granskning skall vara verkställd en månad före årsmötet och revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen.
- § 9. Föreningens räkenskaper skall omfatta tiden 1 april — 31 mars nästföljande år och lämnas över för granskning till revisorerna snarast möjligt.
- § 10. Föreningens medlemmar samlade till föreningsstämma utövar högsta beslutanderätt rörande föreningens angelägenheter. Föreningsstämman är beslutsmässig då minst hälften av fastigheterna är representerade.
- § 11. Utlysande av föreningsstämma skall göras minst två veckor innan stämman hålls. Kallelse skall ske genom brev försändelse till anmäld adress eller med e-post. I kallelsen skall anges ärenden som skall behandlas. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs.
- § 12. Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla detta i form av en motion till styrelsen senast första lördagen i maj månad.
- § 13. På extra föreningsstämma skall endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen. Punkt a, b, c, d, e, j, p och q från § 14 dagordningen för föreningens årsmöte behandlas.
- § 14. Föreningens årsmöte skall hållas i juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Om årsmötet skall godkänna årsavgift för kommande år skall styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett fram till det att mötet hålls ta del av förslag till debiteringslängd, som visar det belopp som varje medlem skall betala. Under samma tid skall styrelsens årsrapport och revisorernas berättelse för den avslutade räkenskapsperioden finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

Härvid skall följande dagordning gälla:

- a) upprättande och godkännande av förteckning över närvarande medlemmar och representerade fastigheter, inklusive fullmakter (röstlängd)
- b) val av ordförande för stämman (skall vara medlem i föreningen)
- c) val av protokollförare
- d) val av justeringsmän tillika rösträknare
- e) fråga om kallelsen skett i rätt ordning och godkännande av dagordning
- f) styrelsens årsrapport
- g) revisorernas berättelse
- h) beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) beslut med anledning av föreningens över- eller underskott
- j) propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar
- k) fastställande av budget och debiteringslängd



## Hasselskogens tomtområde

Ändringar av stadgar som godkändes första gången vid extra föreningsmöte 2021-02-24

- l) val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleant
- m) val av revisorer
- n) val av förtroendepositioner till uppdrag utanför styrelsen, valberedning, hamnkommitté etc
- o) årlig översyn och godkännande av föreningens dokument
- p) övriga frågor, informationsstund
- q) meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

§ 15. Ändring av dessa stadgar (gäller ej bilagor) kan endast göras giltiga när beslutet därom fattas på två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst ett ordinarie årsmöte. För sådant beslut erfordras att minst två tredjedelar av närvarande är eniga på båda stämmorna.

§ 16. Beslut om föreningens upplösning och dess trädande i likvidation kan endast göras om samtliga fastigheters representanter förenat sig därom eller beslut fattats vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst ett årsmöte och på det möte som hållits sist, biträts av minst tre fjärdedelar av föreningens fastigheter. I händelse av beslut om föreningens trädande i likvidation äger styrelsen att inom eller utom sig utse en eller flera likvidatorer för genomförande av likvidationen. Samtidigt skall styrelsen också utse en eller flera revisorer. Uppstår efter likvidationen nettoöverskott, skall detta fördelas mellan föreningens fastigheter.

§ 17. Eventuella tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall hänskjutas till allmän domstol.

*Föreningens nu gällande dokument 2021*

*Bilaga 1 Akt 01-VÄÖ-778 Områdeskarta med avstyckning 1968.*

*Bilaga 2 Fullständig lista av fastigheter med andel i objekt enligt § 2 som föreningen förvaltar*

*Bilaga 3 Sandviken hamnregler*