



Inträde av nya fastigheter i föreningen

De nya tomterna kommer att ha följande fastighetsbeteckningar och önskar vara med i Hasselskogens Tomtområde.

- sydvästra blir Håknäs 1:135 (bredvid Håknäs 1:106)
- nordöstra blir Håknäs 1:136 (bredvid Håknäs 1:105)

Förslag på kostnad att gå med i föreningen

Nedan följer kassörens förslag på beräkning av värde av ingående objekt som föreningen förvaltar enligt nya stadgarna fastställda 2021 §2 a) och b). I dessa stadgar står också i §4 att en kostnad för inträde kan finnas. Dessa kostnader bör läggas fram då föreningen lägger till fastigheterna till föreningen genom röstning på årsmötet.

Förslag på beräkningen utgår från investering gjord under åren, beräknad livslängd och därmed ett kvarvarande värde delad på antalet fastigheter.

Objektens beskrivning:

1. **Vägen** – Investeringen i nuvarande väg är avskriven och klar. En årlig kostnad för underhåll ingår i årsavgiften.

Betydande slitage eller skador som uppkommer under byggnationer av nya hus, samt eventuell förlängning av vägen till de nya fastigheterna blir en separat kostnad som inte föreningen kan stå för.

2. **Brygga** – Investeringen i bryggan började 1997 och har sedan förbättrats 2002, 2004, 2011 och 2017. Avskrivningen för varje investering har räknats separat.
3. **Båtplats** – Enligt hamnreglerna kan fastighet som vill ha en tilldelad båtplats få inträde genom att betala en indexreglerad kostnad som symboliserar 1,5 x bomkostnad (2020 ca 7 500 kr) som inträdesavgift.
4. **Bastu** – Investeringen i bastun började 2005 och har förbättrats 2021. Avskrivningen för varje investering har räknats separat.
5. **Sjöbod** – Att bygga sjöbod kräver föreningens tillstånd och kostnaden står fastigheten för.
6. **Föreningens kassa** – Pengar som betalats in till föreningen finns för framtida investeringar och löpande underhåll. Tillgången delas på antalet fastigheter.

Beräkning

Objekt	Ingångsvärde	Avskrivningstid	Nuvärde	Per fastighet
Brygga	401 900 kr	15 / 45 år	220 751 kr	~ 9 000 kr
Bastu	86 500 kr	15 / 50 år	61 510 kr	~ 3 000 kr
Kassa		-	81 762,74 kr	~ 3 000 kr
				15 000 kr