



Protokoll fört vid Hasselskogens tomtområdes ordinarie årsstämma 2022-06-18 i Sjöstugan

Till föreningen är 28 fastighetsägare med 30 fastigheter anslutna. 6 fastighetsägare är endast anslutna till bad- och båtplats. Antalet delägare i bastun är 23 fastigheter. 23 fastigheter har finansierat y-bommar.

Närvarande: Staffan Arwidson, Per Tobiasson, Ebba Rundbom, Bengt Lundell, Britt-Marie Lundell, Jonas Östlund, Carina Skoglund, Erik Sohlman, Anna Törnquist, Hans Dahlberg Kolga, Hans Burström, Mats Öberg, Annette Öberg, Karin Blomberg, Mattias Larsson, Anna Kjellström, Samuel Rautio, Eva von Konow, Hans von Konow, Niklas Jörgensen, Peter Sundman, Maud Lundberg, Victoria Tengstrand, Fredrik Tengstrand, Christer Svärd

Christer Svärd inledde med att hälsa nya föreningsmedlemmar välkomna.

§ 1 Upprättande och godkännande av förteckning över närvarande medlemmar och representerade fastigheter, inklusive fullmakter, (röstlängd).

Närvarolista enligt ovan godkändes som röstlängd. Inga fullmakter var upprättade.

§ 2 Val av ordförande för stämman (skall vara medlem i föreningen).

Christer Svärd valdes till ordförande

§ 3 Val av protokollförare.

Carina Skoglund valdes att föra protokoll.

§ 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Bengt Lundell och Mats Öberg valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 5 Fråga om kallelsen skett i rätt ordning och godkännande av dagordning.

Kallelsen sändes den 31 maj och stämman godkände att detta skett i rätt ordning. Stämman godkände också dagordningen.

§ 6 Styrelsens årsrapport

Styrelsens årsrapport inklusive ekonomisk redovisning föredrogs av Christer Svärd och Victoria Tengstrand. Ordföranden tackade Mats



Törnquist och Staffan Arwidson för sitt mångåriga arbete med vägunderhållet och årsberättelsen ska kompletteras med denna uppgift under punkten *Händelser och genomförd verksamhet under året*.

Årsrapporten med tillägget och den ekonomiska redovisningen lades med stämmans godkännande till handlingarna.

§ 7 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av Anna Törnquist och lades med godkännande till handlingarna.

§ 8 Styrelsens ansvarsfrihet

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 9 Beslut med anledning av föreningens över- eller underskott.

Stämman beslutade att resultatet överförs till nästa års räkning.

§ 10 Proposition (a) från styrelsen och motioner (b-d) från medlemmar.

a. Proposition för en vägkommitté

Christer redogör för förslaget. Stämman beslutar att inrätta en vägkommitté i enlighet med förslaget. Jonas Östlund och Erik Sohlman utses till vägkommitté med uppgift att planera för förvaltning av vägarna. Ett underlag för planeringen är arbetsbeskrivningen av vägunderhållet som Staffan Arwidson och Mats Törnquist inkommit med till styrelsen.

b. Motion 1: Sol- och regntak på badplatsen - Erik Sohlman och Fredrik Tengstrand

Erik redogör för motionen. Markägaren har godkänt att det byggs en uteplats med tak. Victoria Tengstrand redogör för kalkylen med ett engångsbelopp för 28 fastighetsägare á 1300 kr i år. Ytterligare kostnader som kan tillkomma, t. ex. för bygganmälan, skjuts till nästa års avgift.

Stämman beslutar att godkänna motionen och att medlemmar under ledning av Erik Sohlman bygger en uteplats med tak. Tidigare bygglov för bastu och sjöbodas, samt om uteplatsen kräver bygglov ska undersökas. Stämmans mening är också att bygget bekostas med ett engångsbelopp för fastighetsägarna, och att fastighetsägare med två tomter bara betalar en avgift.



c. Motion 2: Överlåtelse av bominnehav - Per Tobiasson

Bommarna tillhör fastigheterna och ger rätt till båtplats och båtplatsrätten kan överlåtas till annan fastighet och detta är reglerat i hamnreglerna. Per Tobiasson återtar motionen.

d. Motion 3: Förändring av avgift för båtplats - Per Tobiasson

Per redogör för motionen. Proposition begärdes och verkställdes varmed stämman röstade mot förslaget med röstetalet femton, en röstade för och tre avstod från att rösta.

§ 11 Fastställande av budget och debiteringslängd.

Victoria Tengstrand redogör för budgeten samt förslag från styrelsen att när det finns en husgrund ska fastigheten betraktas som bebyggd och därmed betala hel årsavgift. Om fastigheten har en husgrund på dagen för årsmötet ska hel årsavgift därmed erläggas för innevarande år.

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till budget inkl. prognosticerad avgift för sol och regntak samt att debiteringslängd för innevarande verksamhetsår ändras så att fastigheterna 1:105, 1:135 och 1:136, som nu har en husgrund, härmed påläggs hel årsavgift.

§ 12 Val av styrelseledamöter och suppleant

Fredrik Tengstrand föredrog valberedningens förslag:

Omval: Victoria Tengstrand, styrelseledamot 2 år

Nyval: Ebba Rundbom, styrelseledamot 2 år

Omval: Niklas Jörgensen, suppleant 1 år.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

§ 13 Val av revisorer

På förslag av valberedningen valde stämman Hans Burström och Anna Törnquist till föreningens revisorer för 1 år.

§ 14 Val av förtroendepositioner till uppdrag utanför styrelsen, valberedning, hamnkommitté, etc.

Stämman valde Mattias Larsson och Hans Dahlberg Kolga till valberedning (1 år).

Stämman valde Lasse Dilschmann (omval), Erik Sohlman (omval) och Hans von Konow (nyval) till Hamnkommitté (1 år).

Stämman valde Fredrik Tengstrand till Klubbmästare (nyval) (1 år).

§ 15 Årlig översyn och godkännande av föreningens dokument.

Inga synpunkter har inkommit och stämman godkände föreningens dokument som då inkluderar ändringen av debiteringslängd enligt § 11.



§ 16 Övriga frågor, informationsstund.

- Anmälan om tillstånd att bygga sjöbodar för fastigheterna 1:105, 1:135 och 1:136. Stämman har inget att erinra emot att det byggs tre nya sjöbodar. Bygglov krävs och ansökningarna bör synkroniseras med ansökan för sol- och regntaket. Erik Sohlman samordnar detta.
- Anmälan till städdagen den 2 juli och efterföljande festligheter skickas ut av Fredrik Tengstrand.
- Erik Sohlman framför att bryggan behöver rengöras med skurmaskin och algtvätt vilket föranleder en kostnad. Erik får i uppdrag att inhämta offert, kostnaden belastar underhållskontot.
- Förslag att de som kan samlas för gemensam midsommarlunch på badplatsen. Fredrik Tengstrand skickar ut förfrågan/anmälan.
- Hans Dahlberg Kolga har önskemål om att det bör vara tillåtet att sjösätta mindre båtar på badplatsen. Bakgrund till förbudet är att presenningen under sanden har körts sönder vid sjösättning. Förbudet kvarstår och det är fortfarande inte aktuellt med ytterligare utredning.

§ 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Det justerade protokollet publiceras på föreningens hemsida samt i pärmen i föreningens sjöbod.

§ 18 Stämmans avslutande

Ordförande tackade deltagarna samt förklarade stämman avslutad.

Carina Skoglund, sekreterare

Christer Svärd, ordförande

Bengt Lundell, justeringsman

Mats Öberg, justeringsman