



## Protokoll från styrelsemöte Hasselskogens tomtområde 2022-05-07

**Plats:** Hasselskogen, Christers veranda

**Datum:** 2022-05-07

**Tid:** 16.00–18.00

**Närvarande:**

Christer Svärd, ordförande

Carina Skoglund, sekreterare

Victoria Tengstrand, kassör

1. Ordföranden hälsade välkomna och öppnade mötet

### 2. Inkomna motioner till årsmötet

#### 2.a: Skärmtak bredvid bastun

Motion från Erik Sohlman och Fredrik Tengstrand om skärmtak bredvid bastun som en samlingsplats för t ex festligheter, offert är bifogad.

Styrelsen ställer sig bakom förslaget och kommer föreslå att det ses som en investering och till en engångskostnad där alla fastigheter betalar hel avgift. Baserat på offerten beräknas engångskostnaden till omkring 1 300 sek/fastighet.

#### 2.b Överlåtelse av bommar

Motion från Per Tobiasson om rätten att överlåta Y-bom till annan medlem utan inblandning av styrelsen.

Styrelsen bedömer att det finns en missuppfattning då styrelsen inte beslutar över någon fastighetsägares rätt till bom/båtplats. Regler kring överlåtelse av bom/båtplats bestämdes på årsmötet 2020 och finns noterat i årsmötesprotokollet. En Y-bom är inte "öronmärkt" till en viss fastighet och får inte flyttas fysiskt.

#### 2.c Höjd årsavgift vid nyttjandet av två båtplatser

Motion från Per Tobiasson att den som får möjlighet att nyttja två båtplatser ska betala 800 sek. för båtplats nr två.

Ordf kontaktar Per och informerar om styrelsens roll gällande överlåtelse av bom/båtplats och styrelsens kommentarer på motionerna. Styrelsens kommentar på motion 2 b och c bifogas handlingarna som skickas ut till årsmötet.

### 3. Proposition till årsmötet- Inrätta vägkommitté

Det saknas en långsiktig underhållsplan av våra vägar och det är därmed svårt för kassören att ha en överblick över årliga såväl som kommande utgifter. Beställning av tjänster kopplat till en kostnad måste gå igenom styrelsen (offert) för ett godkännande av kostnaden. Styrelsen föreslår därför årsmötet att det inrättas en vägkommitté, en arbetsgrupp med tydliga anvisningar likt Hamnkommittén. I uppdraget ska ingå att klargöra hur vägen ner till stranden ska underhållas samt hur kostnaden ska fördelas, både mellan fastigheterna i vår förening och andra som vi delar vägvagns med.

### 4. Valberedningens förslag till årsmötet



Valberedningens förslag bifogas kallelsen till årsmötet. Valberedningen föreslår en ny roll i föreningsarbetet- Klubbmästare.

### 5. Planering av årsmötet

Utkast till årsberättelse diskuteras och justeras och ordf. färdigställer årsberättelsen som skickas åt med övriga årsmöteshandlingar. Övriga handlingar som bifogas kallelsen är: Valberedningens förslag, motioner, proposition och ekonomisk redovisning inkl. förslag till budget och debiteringslängd kommande verksamhetsår. En uppdaterad medlemsförteckning och förteckning över båtplatser finns på hemsidan och i kallelsen hänvisas till hemsidan.

### 6. Gemensam städdag 28 maj och 2 juli

Det har kommit flera förslag på aktiviteter för städdagarna. Vi ska ha ett anmälningförfarande för städdagarna, dels för att veta vilka som deltar när samt kunna veta hur många som tackar ja till korvgrillning efter arbetet. En *Doodlelänk* för anmälan och en sammanställning av förslagen på jobbaktiviteter skickas ut till alla medlemmar nästkommande vecka. Den traditionsenliga festen efter sommarens arbetsdag föreslås ankomma den nye klubbmästaren, om årsmötet beslutar att inrätta den funktionen.

### 7. Ekonomi

Det är svårt att lägga budget för vägunderhåll utan en flerårig underhållsplan (se punkt 3). Det beslutas om 20 000 för vägunderhåll kommande verksamhetsår baserat på tidigare årlig kostnad.

2018: grusning av vägen- 18 000 kr  
2019: sladdning och grusning- 17 000 kr  
2020: saltning- 8000 kr  
2021: grusning och bevattning- 20 000 kr

### 8. Övrig fråga

#### 8 a. Skötsel av gräsmattan på strandområdet

Klippning av gräsmattan vid stranden fungerade dåligt förra året. Förslag att ändra från ett åtagande per månad till att varje fastighet tilldelas en vecka. Den som inte kan "sin" ansvarar för att byta vecka med någon annan. Detta förmodas att göra det enklare att veta när man har "sin" vecka istället för att "någon" ska ta ansvaret under en månad. Information mejlas ut snarast.

#### 8b. Avgift och obebyggd fastighet

Diskussion om när en fastighet inte längre ska betraktas som obebyggd och därmed betala hel årlig avgift.

**Beslut:** När det finns en grund betraktas fastigheten som bebyggd. Dagen för årsmötet är den dagen som vi ser om fastigheten har en grund och om så är fallet ska hel årsavgift erläggas för innevarande år.

#### 8 c. Styrelsens protokoll

För en ökad transparens gällande styrelsens arbete föreslås att styrelseprotokoll läggs upp på hemsidan

**Beslut:** Styrelseprotokoll från och med verksamhetsår 2022–2023 ska publiceras på hemsidan.



## *Hasselskogens tomtområde*

### 9. **Nästa styrelsemöte**

Blir i direkt anslutning till årsmötet då den nya styrelsen ska konstitueras.

2022-05-13 Carina Skoglund