



## **Protokoll fört vid Hasselskogens tomtområdes ordinarie årsstämma 2023-06-17 vid båt- och badplatsen**

Till föreningen är 28 fastighetsägare med 30 fastigheter anslutna. 6 fastighetsägare är endast anslutna till bad- och båtplats. Antalet delägare i bastun är 23 fastigheter. 23 fastigheter har finansierat y-bommar.

**Närvarande:** Staffan Arwidson, Eva Bergqvist, Madli Björk, Camilla Corén, Klas Dahlgren, Lasse Dilschmann, Anna Kjellström, Mattias Larsson, Bengt Lundell, Britt-Marie Lundell, Erland Olsson, Samuel Rautio, Ebba Rundbom, Carina Skoglund, Erik Sohlman, Theres Sohlman, Christer Svärd, Fredrik Tengstrand, Victoria Tengstrand, Per Tobiasson, Annette Öberg, Mats Öberg, Jonas Östlund

**Fullmakt:** För A&M Törnquist, Håknäs 1:107 (Staffan Arwidson)

**§ 1 Upprättande och godkännande av förteckning över närvarande medlemmar och representerade fastigheter, inklusive fullmakter, (röstlängd).**

Närvarolista och fullmakt enligt ovan godkändes som röstlängd.

**§ 2 Val av ordförande för stämman (skall vara medlem i föreningen).**

Christer Svärd valdes till stämmans ordförande.

**§ 3 Val av protokollförare.**

Carina Skoglund valdes att föra protokoll.

**§ 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare.**

Lasse Dilschmann och Jonas Östlund valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

**§ 5 Fråga om kallelsen skett i rätt ordning och godkännande av dagordning.**

Kallelsen sändes den 1 maj och stämman godkände att detta skett i rätt ordning. Stämman godkände också dagordningen.

**§ 6 Styrelsens årsrapport**

Styrelsens årsrapport inklusive ekonomisk redovisning föredrogs av Christer Svärd och Victoria Tengstrand. Årsrapporten och den ekonomiska redovisningen, med tillägget för en justering av antalet fastigheter med båtplats, lades med stämmans godkännande till handlingarna.



### **§ 7 Revisorernas berättelse**

Revisorernas berättelse föredrogs av Christer Svärd och lades med godkännande till handlingarna.

### **§ 8 Styrelsens ansvarsfrihet**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

### **§ 9 Beslut med anledning av föreningens över- eller underskott.**

Stämman beslutade att resultatet överförs till nästa års räkning.

### **§ 10 Proposition från styrelsen och motioner från medlemmar.**

Styrelsen har inte lagt någon proposition och inga motioner har inkommit till styrelsen.

### **§ 11 Fastställande av budget och debiteringslängd.**

Victoria Tengstrand redogjorde för budgeten. Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till budget. Förra årets beslut står kvar, att en prognosticerad kostnad för "uteplats med tak/ pergola" kan tillkomma. Kostnaden fördelas efter att detta är byggt samt att denna engångsavgift fördelas på 28 fastighetsägare.

### **§ 12 Val av styrelseledamöter och suppleant**

Mattias Larsson föredrog valberedningens förslag:

Omval: Christer Svärd, styrelsens ordförande 2 år.

Omval: Carina Skoglund, styrelseledamot 2 år.

Nyval: Carina Bergman Marcus, suppleant 1 år.

Stämman valde ordförande, ledamot och suppleant i enlighet med valberedningens förslag.

### **§ 13 Val av revisorer**

På förslag av valberedningen valde stämman Hans Burström och Anna Törnquist till föreningens revisorer för 1 år.

### **§ 14 Val av förtroendepositioner till uppdrag utanför styrelsen, valberedning, hamnkommitté, etc.**

Stämman valde Mattias Larsson (omval) och Hans Dahlberg Kolga (omval) till valberedning (1 år).

Stämman valde Lasse Dilschmann (omval), Erik Sohlman (omval) och Hans von Konow (omval) till Hamnkommitté (1 år).

Stämman valde Erik Sohlman (omval) och Jonas Östlund (omval) till Vägkommitté (1 år).



## Hasselskogens tomtområde

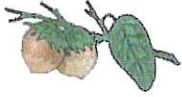
Stämman valde Fredrik Tengstrand (omval) till Klubbmästare (1 år).

### § 15 Årlig översyn och godkännande av föreningens dokument.

Stämman godkände föreningens dokument *Stadgar Bilaga 2 Fullständig lista av fastigheter 2023-06-17*, summering av kolumner ska tas bort.

### § 16 Övriga frågor, informationsstund.

- *Sjöbodan för fastigheterna 1:105, 1:135 1:136 och 1:99.* Samuel Rautio informerade om att senaste bygglovsansökan var 2004 för att bygga till tre bodar. Därefter har det byggts ytterligare två bodar. Samuel har gjort en ritning för komplettering av två bodar på vardera änden i befintlig längd. Stämman har inget att erinra mot att bodar byggs enligt framtaget förslag under förutsättning av bygglov och godkännande från markägaren inhämtas. De fastighetsägare som ska bygga sjöbodan ansvarar för bygglovsansökan etc. och Erlend Olsson åtar sig att vara samordnare.
- *Uteplats med tak på badplatsen.* Erik Sohlman redogjorde för ett förslag att bygga en pergola istället för ett heltäckande tak. Förslaget har tagits fram av Erik, Lasse Dilschmann, Hans von Konow, Fredrik Tengstrand och Samuel Rautio. Samuel har ritat ett förslag på pergolan, 3 x 10 meter. En pergola kräver inget bygglov, är lättare att bygga och kostnaden för bygget minskar. Det kommer finnas möjlighet att dra över en presenning eller segelduk vid regn. Erik Sohlman är samordnare för att det först ska snickras bänkar och bord av de ekar som stormfällades häromåret. Stämman instämmer med förslaget att bygga en pergola istället för ett täckande tak.
- *Hamnkommittén;* Lasse Dilschmann informerade om att hamnkommittén har tagit fram en årsplanering t ex. när förfrågan om båtplats ska skickas ut till medlemmarna. Vidare att det är vanligt underhåll av bryggan i år, att yttre badstegen ska flyttas till gaveln för att få plats med en ytterligare en y-bom, att några steg på badstegen ska bytas ut samt att det troligen blir aktuellt med byte av toppreglarna (för bomfästena) nästa år.
- *Vägkommittén;* Jonas Östlund informerade om att det är normalt vägunderhåll som planeras. Vägen ner till badplatsen bedöms inte behöva grusas etc. de närmaste åren. Vidare att det varit fördröjning med leverans av grus men att det snart kommer finnas grus på den vanliga platsen och att alla därefter kan hämta grus och hjälpas åt med att fylla igen potthål. Det är problem med att köpa vägsalt eftersom det råder brist på det, räkna därför med att det kan bli mer vägdamm i sommar. Christer informerade om att han kontaktat Skärgårdsskog gällande att avlägsna kvarvarande ris efter trädfällningen och att återställa det sönderkörda diket.
- Lasse Dilschmann informerade om mötet den 28:e april med forskare från Stockholms universitet som ska genomföra en studie av Sandviken. Sandviken är en av fyra utvalda vikar med en dålig vattenmiljö på grund av stor mänsklig påverkan (och därmed dålig vegetation och dålig föryngring av rovfiskbestånd t ex gädda m.m.) som ska studeras. Ett antal åtgärder kommer att genomföras och studeras, vilka



## Hasselskogens tomtområde

är inte beslutade, men vattenflödesmätare har satts ut invid "grundet" vid Brändudden (markerade med 3 små bojar). Allmänna råd är dock att hålla låg båthastighet, att inte elda nära vattnet och att inte dika ur diken där vattnet leder ner till viken.

- Stämman bestämmer att ha en städdag den 1 juli och att det framför allt är rengöring av bryggan som ska genomföras. Därefter ska bryggan oljas.
- En sensommarfest/kräftskiva går av stapeln den 19:e augusti på badplatsen.

### § 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Protokollet publiceras på föreningens hemsida och i pärmen i föreningens sjöbod samt mejlas ut.

### § 18 Stämmans avslutande

Ordförande tackade deltagarna samt förklarade stämman avslutad.

Carina Skoglund, sekreterare

Christer Svärd, ordförande

Lasse Dilschmann, justeringsman

Jonas Östlund, justeringsman