



## Protokoll fört vid Hasselskogens tomtområdes ordinarie årsstämma 2024-06-08 i Sjöstugan Brändudden

Till föreningen är 28 fastighetsägare med 30 fastigheter anslutna.

**Närvarande:** Carina Bergman Marcus, Eva Bergqvist, Anders Björk, Hans Dahlberg Kolga, Klas Dahlgren, Victoria Dahlgren, Jenni Jörgensen, Niklas Jörgensen, Anna Kjellström, Mattias Larsson, Erland Olsson, Samuel Raitio, Ebba Rundbom, Carina Skoglund, Erik Sohlman, Theres Sohlman, Åke Sohlman, Christer Svärd, Fredrik Tengstrand, Victoria Tengstrand, Per Tobiasson, Anna Törnquist, Mats Törnquist, Annette Öberg, Mats Öberg, Jonas Östlund

### § 1 Upprättande och godkännande av förteckning över närvarande medlemmar och representerade fastigheter

Närvarolista godkändes som röstlängd.

### § 2 Val av ordförande för stämman.

Christer Svärd valdes till stämmans ordförande.

### § 3 Val av protokollförare.

Carina Skoglund valdes att föra protokoll.

### § 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare.

Samuel Raitio och Anders Björk valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

### § 5 Fråga om kallelsen skett i rätt ordning och godkännande av dagordning.

Kallelsen sändes den 25 maj och stämman godkände att detta skett i rätt ordning. Stämman godkände också dagordningen.

### § 6 Styrelsens årsrapport

Styrelsens årsrapport föredrogs av Christer Svärd. Årsrapporten och den ekonomiska redovisningen lades med stämmans godkännande till handlingarna.

### § 7 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av Anna Törnquist och lades med godkännande till handlingarna. Revisorerna påpekar vikten av att det lämnas kvitton när egna utlägg gjorts för föreningens räkning samt att medlemmarna anger korrekt årsavgift vid inbetalning av årsavgiften.



### **§ 8 Styrelsens ansvarsfrihet**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

### **§ 9 Beslut med anledning av föreningens över- eller underskott.**

Stämman beslutade att resultatet överförs till nästa års räkning.

### **§ 10 Proposition från styrelsen och motioner från medlemmar.**

Styrelsen har inte lämnat någon proposition och inga motioner har inkommit från medlemmar.

### **§ 11 Fastställande av budget och debiteringslängd.**

Victoria Tengstrand redogjorde för budgeten. Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till budget.

Förslag att sätta ett slutdatum för inbetalning av årsavgift. Stämman beslutar att sista datum för årsavgift 2024–2025 är den 30 juni 2024.

### **§ 12 Val av styrelseledamöter och suppleant**

Hans Dahlberg Kolga föredrog valberedningens förslag:

Nyval: Klas Dahlgren, styrelseledamot 2 år.

Omval: Carina Bergman Marcus, suppleant 1 år.

Stämman valde ledamot och suppleant i enlighet med valberedningens förslag.

### **§ 13 Val av revisorer**

På förslag av valberedningen valde stämman Hans Burström och Anna Törnquist till föreningens revisorer för 1 år.

### **§ 14 Val av förtroendepositioner till uppdrag utanför styrelsen; valberedning, hamnkommitté, väggkommitté, klubbmästare.**

Stämman valde Mattias Larsson (omval) och Hans Dahlberg Kolga (omval) till valberedning (1 år).

Stämman valde Lasse Dilschmann (omval), Erik Sohlman (omval) och Hans von Konow (omval) till hamnkommitté (1 år).

Stämman valde Erik Sohlman (omval) och Jonas Östlund (omval) till väggkommitté (1 år).

Stämman valde Anna Kjellström och Viktoria Dahlgren till Klubbmästare (1 år). På förslag bestämdes att det är styrelsen och inte klubbmästaren/arna som ombesörjer anmälan till städdagar och andra föreningsaktiviteter.



## § 15 Årlig översyn och godkännande av föreningens dokument.

Stämman godkände föreningens dokument *Stadgar Bilaga 2 Fullständig lista av fastigheter 2024-06-08*.

## § 16 Övriga frågor, informationsstund.

- *Information om ansökan om organisationsnummer:* Ordförande informerar om processen kring att Skatteverket avslög vår ansökan om organisationsnummer med motiveringen att Hasselskogens Tomtområde inte är att anse som en ideell förening, utan snarare som en samfällighet. En ansökan hos Lantmäteriet om en lantmäteriförrättning för att bilda en samfällighet skulle innebära en kostnad på minst 75 000 sek samt timkostnad för en förrättningsman. Styrelsen bedömde att det är en stor kostnad för föreningen för att få ett organisationsnummer.  
Fördelar med ett organisationsnummer är att det underlättar kassörens arbete och banken har mycket starka önskemål om att det ska finnas ett organisationsnummer när en ny kassör ska få tillgång till föreningskontot. Utan organisationsnummer kan inte föreningen teckna försäkringar eller ansöka om lån. Exempelvis är bastuns försäkring tecknad på Bengt Lundell.  
Vi kan delta på informationsmöte med förrättningsman från Lantmäteriet. Förrättningsmannen kallar i förekommande fall alla till ett möte för att sondera terrängen kring intresset. Det ges då även tillfälle att ställa frågor kring en eventuell förrättning. Frågor som ställs vid stämman är vem som kan initiera och ansöka om förrättning- är det markägaren eller representant för föreningen? Är det två ansökningar som behövs- en för vägen och en för badplatsen? Är en ansökan kopplad till att servitut ska vara registrerat hos kommunen? Sammanfattningsvis önskas mer information.
- *Information från hamnkommittén;* Erik Sohlman informerade om att hamnkommittén bedömer att det kommer bli aktuellt med byte av steg på hopptorn- och toppreglarna för bomfästena. Grundlig djuprengöring av bryggan var inte möjlig så vanlig inoljning av bryggan behöver göras i år. Landgången som halkade av i vintras behöver förstärkas eller renoveras. Fredrik Tengstrand påpekar att kättingarna till bryggan behöver inspekteras (utförs av dykare). Inspektion genomfördes 2017. Beslut att detta budgeteras och genomförs kommande verksamhetsår.
- *Information från vägkommittén:* Jonas Östlund informerade om att det är normalt vägunderhåll som planeras. Framledes är det aktuellt att fylla på grus på övre delen av vägen ner till sjön men att avvakta och se hur reparationen av resten av vägen håller. Vägen upp mot bl.a. fastighet 1:115 behöver fyllas på med grus. Vidare rinner inte vattnet undan i diken vid vägen mot bl.a. fastigheterna 1:105 och 1:136. Berörda fastighetsägare åtar sig att titta på vad som behöver göras. Fastighetsägare 1:111 har fått besked av kommunen att slamsugning inte kommer att genomföras om inte vändplanen vidgas så att det går att vända med slambilen. Vägkommittén och ordförande undersöker vad som kan göras för att utvidga vändplanen och hur ev åtgärder kan vidtas.



## Hasselskogens tomtområde

- *Status bygge av skärmtak på badplatsen.* Samuel Raitio informerar om att det finns en ritning för en pergola och som det exempelvis går att ha en segelduk över. En pergola kräver inte byggnadslov. Samuel Raitio, Erik Sohlman, Klas Dahlgren och Erland Olsson tar fram en plan över det material som behövs, kostnad samt försöker beräkna tidsåtgång för att bygga. Därefter beslutas om arbetet kan och ska genomföras i år.
- Stämman bestämmer att ha en städdag den 6 juli och en städdag den 19 oktober, samling vid vägskälet kl. 10.00.
- En sensommarfest går av stapeln den 17 augusti på badplatsen.
- Ordföranden avtackade Victoria Tengstrand för fina insatser i styrelsearbetet och Fredrik Tengstrand för fina insatser som klubbmästare.

### § 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.


Protokollet publiceras på föreningens hemsida och i pärmen i föreningens sjöbod samt mejlas ut.

### § 18 Stämmans avslutande

Ordförande tackade deltagarna samt förklarade stämman avslutad.



Carina Skoglund, sekreterare



Christer Svärd, ordförande



Anders Björk, justeringsman



Samuel Raitio, justeringsman